

Отчет по МКД 12 мкр 36 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3119,6	в т.ч. жилая	3119,6	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2023	284 530,41	Задолженность за перд. Период	-76524,3	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	66	Тариф за содержание и ремонт	15,48		
Кол-во прописанных	156				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	57518,56	53638,40	288410,57	5532,00	60406,90	65938,90
01.02.2023	57518,56	48650,06	297279,07	1337,00	55644,06	56981,06
01.03.2023	119908,73	61212,86	355974,94	0,00	43061,01	43061,01
01.04.2023	50275,92	117731,22	288519,64	63480,00	50458,01	113938,01
01.05.2023	50275,92	61959,75	276835,81	2083,00	61944,01	64027,01
01.06.2023	50275,92	48359,15	278752,58	20695,20	49013,33	69708,53
01.07.2023	50275,92	60638,74	268389,76	2668,00	41918,33	44586,33
01.08.2023	50275,92	45223,28	273442,40	4409,00	128489,33	132898,33
01.09.2023	50275,92	45862,77	277855,55	3017,00	52078,33	55095,33
01.10.2023	50275,92	66623,89	261507,58	2729,00	58461,38	61190,38
01.11.2023	50275,92	46613,82	265169,68	7680,38	60013,33	67693,71
01.12.2023	50275,92	57557,58	257888,02	1264,00	56081,33	57345,33
	687429,13	714071,52	257888,02	114894,58	717569,35	832463,93

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
АВАТАР ООО	1275,00			
МТС ПАО Новороссийск	9007,54			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	15901,21			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 36.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			5532		1337		0		63480		2083		20695,2		2668		4409		3017		2729		7680		1264		114894,6
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	2,90							62634		2083	0,3	15316	0,5			4409	0,8	3017	0,5	2729	0,8					90188
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4									1		1	989	1										1264	1	2253
Установка счетчика,	шт	1												1679	1												1679
Ремонт светильников, выключатель	шт	4											5379,2	2									2341,38	2			7720,58
Ремонт кровли	м2	0,6																					1265	0,6			1265
Ремонт клапана мусоропровода, клапана	шт	1	4333																				1967	1			6300
Ремонт водосточных труб	м.п	2																					2107	2			2107
Установка пружин, замков	шт	6	1199	3	1337	2			846	1																	3382
Прочие работы	м2	0																									0
Работы по содержанию:		5178	18903	5	14140	1	9171	0	13737	1	5651	0	13002	0	5906,95	2	71291	260	16067	3633	22450	387	16054	774	20069,95	115	226442,4
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	14	30	5	61	1			68	1				136	2					70	1	280	4				645
Покос травы	м2	260													1258	260											1258
Дератизация мест общего пользования	м2	4788							1220					1220	1220			11516	3633	1220	385	2440	770				18836
Дезинсекция мест общего пользования	м2	91																							1473	91	1473
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0							6138						6138												12276
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0	7017,84																								7017,84
ИТП, Насосные	шт	0	7920		7920		7920		6160		4400		4400		4400		4400		4400		6160		7920		7920		73920
Смена контейнера	шт	1																		15000	1						15000
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0											8451		58124												66575
Ликвидация воздушных пробок; снятие показаний эл.счётч.; Сервисное obs.XBC; УУТЭ; ТО лифта; Мытье		24	3935		6159		1251		150,95		1251		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		5414		10676,95	24	29441,55
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	2831	0	22403	0	0	0	0	0	21187	0	0	0	0	0	7948	0	0	0	54369
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0													21187												21187
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					7948				7948
Консервация системы центрального отопления	шт	0							2831																		2831
Прочие работы - Промывка системы ц/о	км	0									22403																22403
Итого		5178	24434,8	5	15477	1	9171	0	80048	1	30137	0	33697,2	0	8574,95	2	96887	260	19084	3633	25179	387	31682	774	21333,95	115	395706

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			5532		1337		0		63480		2083		20695,2		2668		4409		3017		2729		7680,4		1264		114894,6
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		2831		22403		0		0		21187		0		0		7948		0		54369
Итого СОДЕРЖАНИЕ			18902,8		14140		9171		13737		5651		13002		5906,95		71291		16067		22450		16054		20069,95		226442,4

12 мкр 36.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год
МКД 12 Микрорайон дом 36

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
21	ДЕРАТИЗАЦИЯ : подвалов (по мере необходимости)	выполнено
22	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ :	
23	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
24	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
25	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
26	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
27	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
28	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
29	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
30	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
31	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
32	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
33	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	2,9 м/п
34	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт
35	Установка счетчика	1 шт
36	Ремонт светильников, выключатель	4 шт
37	Ремонт кровли	0,6
38	Ремонт клапана мусоропровода, клапана	1 шт.
39	Ремонт водосточных труб	2 м.п.
40	Установка пружин , замков	6 шт.
41	Покос травы	1 раз
42	Освещение	14 шт.
43	Смена контейнера	1 шт
44	Техническое обслуживание приборов УУТЭ	11 раз